

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Fast egendom och parter	Timrå Lunde 2:14		
	Ägare Timrå kommun 861 82 Timrå	Pnr/Org.nr 212000-2395	Andel 1/1

	Timrå Lunde 3:24		
	Ägare	Pnr/Org.nr	Andel 1/1

**Bakgrund/
ändamål** Lunde 3:24 är en bebyggd bostadsfastighet. Syftet med marköverföringen enligt nedan är att skapa förutsättningar för mindre djurhållning och uttag av husbehovsved i kombination med boendet inom fastigheten.

- 1. Marköverföring** Genom fastighetsreglering ska ett område som skrafferats med röd linje på karta i bilaga 1 överföras från Lunde 2:14 till Lunde 3:24. Området omfattar ca 0,8 ha. Den nya östra fastighetsgränsen ska följa kanten på befintlig stig/traktorväg.
- 2. Ersättning** Som ersättning för överföring av området ska ägaren av Lunde 3:24 betala ETTHUNDRAARTONTUSENFEMHUNDRA (118 500:-) KRONOR till ägaren av Lunde 2:14.
- 3. Betalning** Ersättningen ska betalas inom 30 dagar från det att kommunstyrelsens beslut vunnit laga kraft enligt punkt 7 nedan. Betalning sker mot faktura från Timrå kommun.
- 4. Tillträde** Tillträde ska ske efter att ersättningen har betalats.
- 5. Fastighetsbildning** Ägaren av Lunde 2:14 inger ett exemplar av denna överenskommelse till Lantmäterimyndigheten, vilket därmed ska gälla som parternas gemensamma ansökan om fastighetsbildning.

Förrättningskostnaden betalas av ägaren av Lunde 3:24.

Parterna är skyldiga att tåla mindre jämkningar ifråga om områdenas gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Parterna medger att eventuella upplåtelse avseende tele-, el-, och va-ledningar som belastar den fastighet som avstår mark får förordnas att gälla i den fastighet till vilken marken överförs.

- 6. Inteckningar** Marken ska överföras fri från penninginteckningar.
- 7. Villkor** Denna överenskommelse gäller under förutsättning att
- Överenskommelsen godkänns av kommunstyrelsen i Timrå kommun och beslutet vinner laga kraft.
 - Ersättningen betalas inom angiven tid.
 - Fastighetsbildningen kan genomföras.
- Om ovanstående villkor ej uppfylls är överenskommelsen till alla delar förfallen och inbetald ersättning ska återbetalas utan ränta. Parterna bär då sina egna kostnader utan rätt till skadestånd eller annan ersättning.
- 8. Upplåtelser** Området belastas av servitut för elledning i mark samt nätstation enligt avtal i bilaga 2. Rättigheten ska förordnas att fortsätta gälla efter marköverföringen.
- 9. Överenskommelse** Detta avtal har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit var sitt och ett som skickas till Lantmäterimyndigheten.

Underskrifter Timrå den 8 / 4 2020

Lunde 2:14

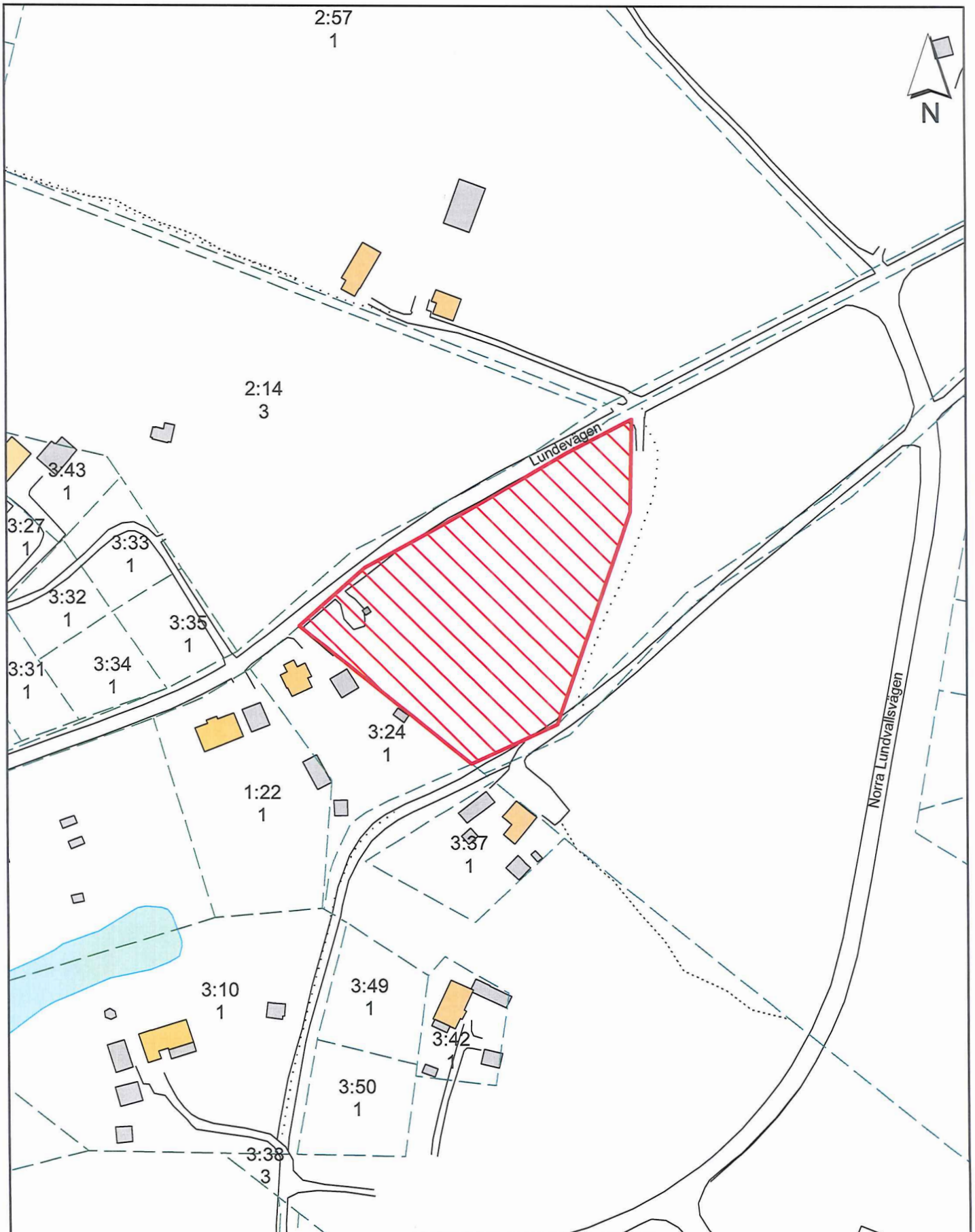
Timrå kommun

Andreas Strömgren,
Kommunchef

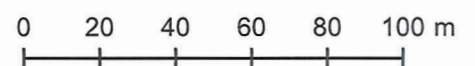
Lunde 3:24



Jörgen Vestin



Kartredovisningen har ingen rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.





Ledning M07 / SU07111 10 kV Fack 6 MSP-kabel mellan A och B enl kartan	Konc. nr. 6431	Löpnr. 105	Ägarnr. 1
IB-nr. 323843	Ersättning 14179		

MARKUPPLÅTELSEAVTAL AVSEENDE

ELLEDNING: MARKKABEL TRANSFORMATOR: NÄTSTATION

Mellan undertecknad/e:
TIMRÅ KOMMUN

såsom ägare av fastigheten/erna:
LUNDE 2:14

i:
TIMRÅ

nedan benämnd/a fastighetsägaren, nedan benämnd/a egendomen kommun,
samt E.ON Energidistribution AB, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Granlo 3:173 i Sundsvalls kommun, Västernorrlands län, är följande överenskommelse träffad till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.
- Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark samt 6x6 m för transformatorstation. För ledningsanläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällida träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har rätt i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.
Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.
Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.
- Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.
Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.
Om fastighetsägarens åtgärd rymms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.
Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.
Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.
- För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fällt utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.
När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering m.m.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fällt utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen, eller delar därav, som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

.....
Datum Arrendator/nyttjanderättsinnehavares underskrift

.....
Namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Sundsvall 2018-11-26
Ort och datum

Timrå 2018-06-14
Ort och datum

E.ON Energidistribution AB

Linnéa Näslund
enligt fullmakt

Linnéa Näslund
Namnförtydligande

Jan Eriksson
Fastighetsägares underskrift
Jan Christer Jonsson, Jan Eriksson
TIMRÅ KOMMUN
Namnförtydligande

.....
Fastighetsägares underskrift

.....
Namnförtydligande

Flera fastighetsägare på bilaga

Ytterligare bilagor:

Karta

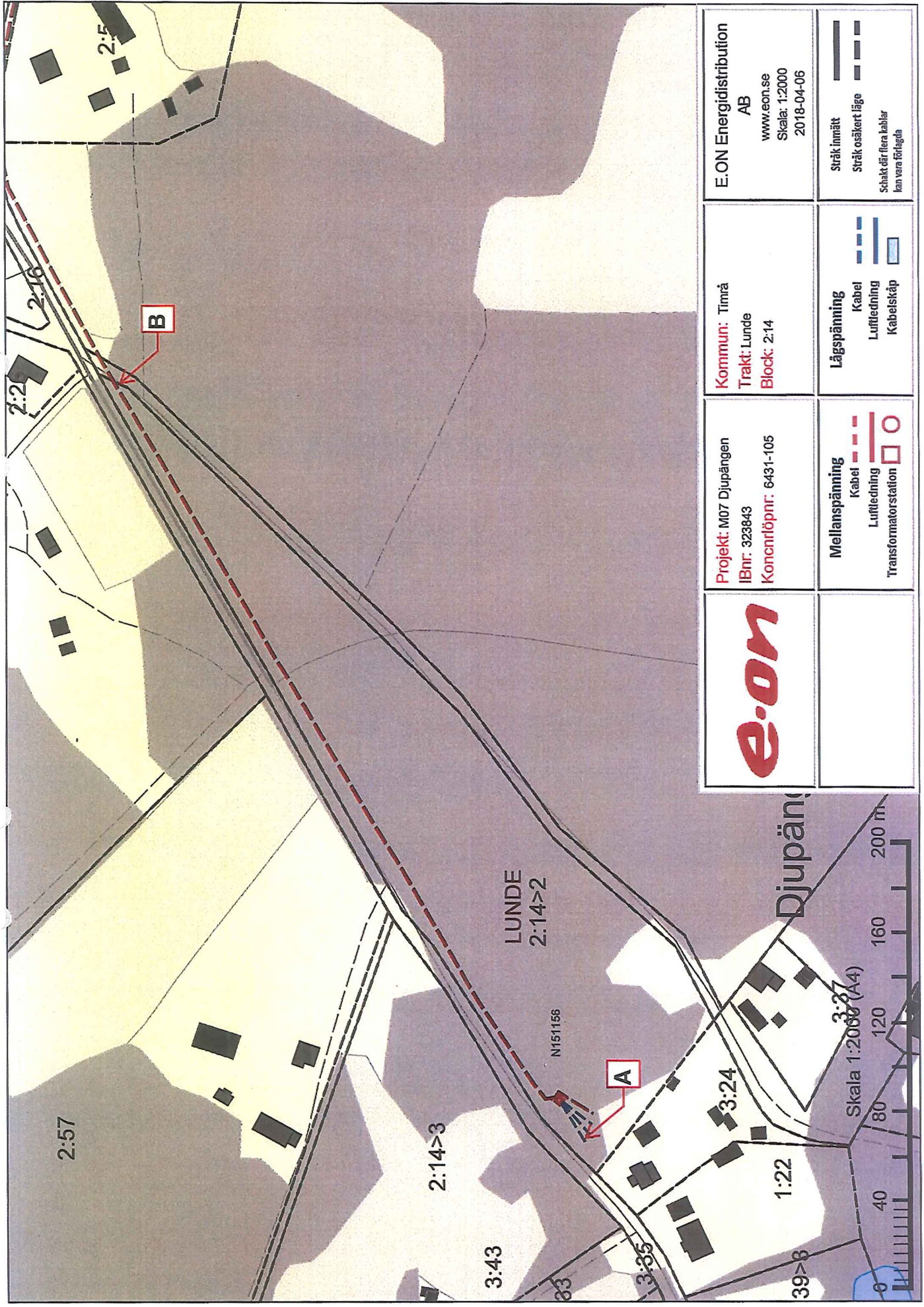
Värderingsprotokoll

Kontaktperson hos fastighetsägaren:

Namn Jan Eriksson
080-163177

Adress

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt skall ställas till E.ON Energidistribution AB, 205 09 Malmö, telefon 040 - 25 50 00



e-on		Projekt: M07 Djupängen IBnr: 323843 Koncernlöpnr: 6431-105		E.ON Energidistribution AB www.eon.se Skala: 1:2000 2018-04-06	
Kommun: Timå Trakt: Lunde Block: 2.14		Lägsänning Kabel Luftledning Kabelskåp		Stråk inmätt Stråk osäkert läge Schakt där flera kablar kan vara förlagda	
Mellansänning Kabel Luftledning Transformatorstation					



